

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Yxan 1 & 2

Skala 1:1000

Registerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

—	Fastighetsgräns
—	Traktgräns
x	Kvartersnamn
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
DOTORP	Traktnamn
2:6	Registernummer för fastighet med traktnamn
s00	Samfällighet
⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
—	Staket
—	Häck
—	Stödmur
—	Slänt
—	Trappa
—	Gata
—	Kantsten
—	Järnvägsspår
⊙	Träd
—	Elledning
—	Teleledning
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen november 2011

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns belägen 3 m utanför planområdet
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BK	Bostäder och kontor
----	---------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

• • parkering • •	Parkeringsplatser får anordnas
• • ej parkering • •	Parkeringsplatser får ej anordnas
• • • • •	Marken får inte bebyggas
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

III	Högsta antal våningar
-----	-----------------------

Utseende

f	Garage/uthusbyggnader skall utformas med putsfasad alt. gult tegel motsvarande befintlig bebyggelse på fastigheterna
---	--

Byggnadsteknik

b	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
---	--

Värdefulla byggnader och områden

q	Befintliga byggnader omfattas av bestämmelser enl. 8 kap 13, 14 §§ PBL och får inte förvänskas
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Skala: 1:1000



YXAN 1 & 2

FREDRIKSBERG, FALKÖPINGS STAD

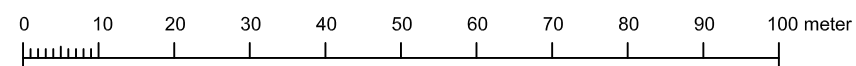
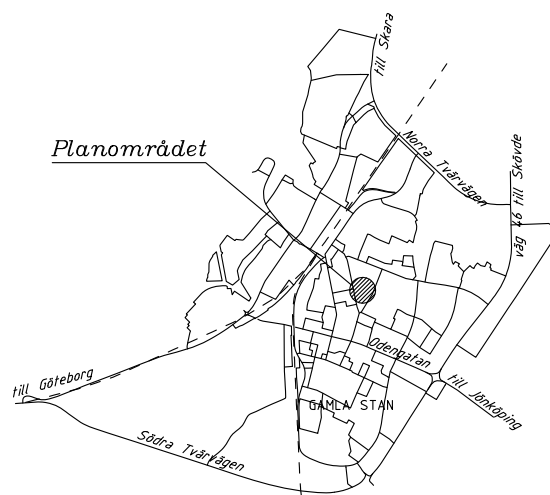
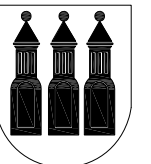
FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2011-11-30

Lennart Krook
Kommunarkitekt

Eva-Marie Samuelson
Planarkitekt



ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKOSTNADSAVTAL FINNS

BESLUT, SAMRÅD
BN § 160, 2011-12-15

SAMRÅD
2011-12-21 - 2012-01-31

ANTAGEN
2012-02-16, BN § 21

LAGA KRAFT
2012-03-14

PLANNUMMER

A 333